

להלן מדרגות המס על הרוכש דירת מגורים יחידה החל מיום 16.1.2021 ועד 15.1.2022:

בהתאם להוראות סעיפים 9(ג1ג)(3) לחוק רוכש של דירת מגורים יחידה (בהתאם להגדרות בחוק) החל מיום 16.1.21 ועד ליום 15.1.22 יחויב במס רכישה בהתאם למדרגות להלן:

| מס רכישה | מדרגות שווי                  |
|----------|------------------------------|
| 0%       | עד 1,747,865 ₪               |
| 3.5%     | מ- 1,747,865 עד 2,073,190 ₪  |
| 5%       | מ- 2,073,190 עד 5,348,565 ₪  |
| 8%       | מ- 5,348,565 עד 17,828,555 ₪ |
| 10%      | מ- 17,828,555 ₪ ומעלה        |

לדוגמה: רכישת דירת מגורים יחידה (כהגדרתה בחוק) בסך 2,200,000 ₪ :

| מס רכישה | מס       | מדרגות שווי                 |
|----------|----------|-----------------------------|
| 0%       | 0        | עד 1,747,865 ₪              |
| 3.5%     | 11,386 ₪ | מ- 1,747,865 עד 2,073,190 ₪ |
| 5%       | 6,341 ₪  | מ- 2,073,190 עד 5,348,565 ₪ |

סה"כ מס רכישה לתשלום- 17,727 ₪ ( לעומת 17,905 ₪ לרכישות בין 16.1.20 ל- 15.1.21).

להלן מדרגות מס הרכישה אשר חלות על רכישת " דירה נוספת" (שאינה יחידה):

בהתאם להוראות סעיפים 9(ג1ג)(1) לחוק רוכש של דירת מגורים (שאינה דירת מגורים יחידה) החל מיום 16.1.21 ועד ליום 15.1.22 יחויב במס רכישה בהתאם למדרגות להלן:

| מס רכישה | מדרגות שווי                  |
|----------|------------------------------|
| 5%       | עד 1,294,770 ₪               |
| 6%       | מ- 1,294,770 עד 3,884,295 ₪  |
| 7%       | מ- 3,884,295 עד 5,348,565 ₪  |
| 8%       | מ- 5,348,565 עד 17,828,555 ₪ |
| 10%      | מ- 17,828,555 ₪ ומעלה        |

לדוגמה: רכישת דירת מגורים (שאינה יחידה) בסך 2,200,000 ₪ :

| מס רכישה | סכום מס  | מדרגות שווי                 |
|----------|----------|-----------------------------|
| 5%       | 6,4739 ₪ | עד 1,294,770 ₪              |
| 6%       | 5,4314 ₪ | מ- 1,294,770 עד 3,884,295 ₪ |

סה"כ מס רכישה לתשלום- 119,053 ₪ ( לעומת 119,077 ₪ לרכישות בין 29.7.20 ל- 15.1.21).