

הוצאות מוכרות לעסק הפעיל ממקום מגורים

עסקים רבים המצויים בתחילת דרכם בוחרים להתחיל את פעילותם העסקית ממקום מגוריהם. רשויות המס השונות אשר ערות למצב דברים זה מאפשרות הכרה בהוצאות מסוימות בכפוף לקיום תנאים מסוימים. להלן הוצאות אשר עוסק יכול להכיר בהן לצורך הקטנת חבות המס שלו לרשויות המדינה.

- **ריבית על תשלום ארנונה** – ניתן להכיר ב - 80% מגובה הריבית באופן יחסי לחלק על המשמש לפעילות עסקית.
- **ריבית על תשלום משכנתא** – ניתן להכיר בעלות הריבית בלבד ובאופן יחסי לשטח המשמש לפעילות העסק.
- **הוצאות בגין תשלום שכירות** – על פי תקנות מס הכנסה, ניתן להכיר בהוצאת שכירות בתנאי שלמשכיר הנכס ישנו פטור מניכוי מס במקור.
- **הוצאות חשמל, גז** – הכרה באופן יחסי לחלק המשמש לפעילות עסקית, במידה ומותקן מונה נפרד ניתן להכיר בכלל ההוצאה.
- **הוצאת ארנונה** – באופן יחסי לחלק המשמש לפעילות עסקית. תשומת ליבכם כי יש לשנות את סיווג הנכס (באופן יחסי) במשרדי העירייה.
- **טלפון נייד** – ניתן להכיר ב - 80% מגובה ההוצאה, במידה וסך ההוצאה השנתית אינה עולה על 23,900 ₪. במידה וההוצאה עולה על סך של 23,900 ₪, יש לנכות מסך ההוצאה 4,800 ₪.
- **אחזקה** – ההוצאה תוכר באופן יחסי לשטח המשמש לפעילות עסקית.
- **הוצאות כיבוד** – על פי הוראות מס הכנסה הוצאות כיבוד הינן הוצאות בגין קפה, תה, עוגיות וכו'. הוצאות אלו יוכרו בשיעור של 80% בלבד.

ככל ודרושה לכם עזרה בבחינת ההוצאות ואופן ההכרה בהן, נשמח לעמוד לשרותכם.